

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 1 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm./ i § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 30a o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budowa sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna”, biorąc pod uwagę uzgodnienia i opinie organów współdziałających oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

ustalam środowiskowe uwarunkowania

dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budowa sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przewidziana do realizacji inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków oraz w pasach drogowych dróg miejskich na działkach o poniżej wymienionych numerach:

- 43/16, 238/5, 238/3, 43/11, 43/12, 239/3, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08;
- 362/1, 361/9, 361/11, 361/10, 32/5, 97/2, 356/1, 232/23, 232/20, 55/2, 98, 95/13, 100, 370, 371, 372/1, 377, obręb ewidencyjny Kościerzyna 11;
- 1440, 1468/2, 1466, 1474, 1475/8, 396, 291/2, 239/22, 277/8, 239/25, obręb ewidencyjny 06;
- 301/2 obręb ewidencyjny Kościerzyna 05.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

1. Budowę instalacji kogeneracyjnej zasilanej gazem ziemnym, produkującej w jednym procesie ciepło i energię elektryczną. Wybudowany zostanie agregat kogeneracyjny o mocy elektrycznej ok. 0,999 MW oraz mocy cieplnej ok. 1,2 MW przy sumarycznej mocy w paliwie gazowym z systemu gazowego nie większej niż 3 MW.
2. Budowę źródeł OZE w postaci powietrznych i wodnych pomp ciepła o mocy cieplnej ok. 1,15 MW oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi o mocy cieplnej ok. 1,1 MW.
3. Budowę sieci ciepłej preizolowanej o średnicy wewnętrznej 2xDN 200mm i długości rurociągu 900 metrów, na terenie działek geodezyjnych nr 43/16, 43/11, 43/12, 238/5 obręb ewidencyjny Kościerzyna 08, umożliwiającej wprowadzenie do miejskiej sieci ciepłowniczej ciepła wyprodukowanego w elektrociepłowni kogeneracyjnej oraz źródłach OZE.
4. Budowę infrastruktury towarzyszącej umożliwiającej:

- a) zaopatrzenie agregatu kogeneracyjnego w paliwo gazowe (m. in. przyłącze gazowe, stacja pomiarowo-redukcyjna gazu),
 - b) wykorzystanie energii elektrycznej wyprodukowanej w agregacie kogeneracyjnym do zasilania źródeł OZE na potrzeby własne kogeneracji lub sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej (m. in. abonencka stacja transformatorowa w budynku lekkiej konstrukcji, złącza kablowe, układ wyprowadzenia energii elektrycznej z kogeneracji, przyłącza elektroenergetyczne na potrzeby zasilania),
 - c) wyprowadzenie ciepła wyprodukowanego w elektrociepłowni kogeneracyjnej oraz źródłach OZE do miejskiego systemu ciepłowniczego (m. in. układ wyprowadzenia ciepła w pompowni sieciowej w budynku lekkiej konstrukcji),
 - d) odbiór ciepła ze ścieków oczyszczonych przez pompy ciepła (m.in. rurociągi, zbiornik ścieków oczyszczonych ok. 1200 m³, wymienniki ścieki/woda oraz stacja podczyszczania wymienników w budynku lekkiej konstrukcji),
 - e) pozostała infrastruktura towarzysząca (m. in. kontener do zabudowy agregatu kogeneracyjnego, budynki lekkiej konstrukcji umożliwiające zabudowę trafostacji, układu wyprowadzenia ciepła, wodnych pomp ciepła, fundamenty pod budowę powietrznych pomp ciepła).
5. Budowę sieci cieplnej 2xDN100mm — 2xDN200mm o długości 250 metrów od ul. Markubowo do ul. Dworcowej (na terenie działek geodezyjnych nr 43/12 i 239/3 obręb Kościerzyna 08 oraz nr 362/1 i 361/9 obręb Kościerzyna 11).
 6. Budowę sieci cieplnej 2xDN200mm o długości 600 metrów od ul. Dworcowej do ul. Długiej (na terenie działek geodezyjnych nr 361/10, 32/5, 97/2, 98, 9 /13, 100, 370, 371, 372/1, 377 obręb Kościerzyna 11).
 7. Budowę sieci cieplnej 2xDN150mm o długości 380 metrów od ul. Długiej do ul. Skłodowskiej (na terenie działek geodezyjnych nr 377 obręb Kościerzyna 11 oraz nr 1468/2, 1466, 1475/8, 396, 291/2 obręb Kościerzyna 06).
 8. Budowę sieci cieplnej 2xDN125mm o długości 240 metrów od ul. Kupieckiej do ul. Staszica (na terenie działek geodezyjnych nr 239/25, 239/22, 277/8, 1440, 1468/2, 1474 obręb Kościerzyna 06).
 9. Budowę sieci cieplnej 2xDN150mm o długości 180 metrów od ul. Dworcowej do ul. Rynek (na terenie działek geodezyjnych nr 361/9, 316/10, 361/11, 55/2 obręb Kościerzyna 11).
 10. Budowę sieci cieplnej 2xDN150mm o długości 50 metrów od ul. Rynek do ul. Świętojańskiej (na terenie działki geodezyjnej nr 55/2 obręb Kościerzyna 11).
 11. Budowę sieci cieplnej 2xDN100mm o długości 120 metrów od ul. Świętojańskiej 7 do ul. Świętojańskiej 12 (na terenie działek geodezyjnych nr 356/1, 232/23, 232/20 obręb Kościerzyna 11 oraz nr 301/2 obręb Kościerzyna 05).

Przewidziana do realizacji sieć cieplna zostanie wybudowana na terenie oczyszczalni ścieków oraz wzdłuż ulic na terenie miasta Kościerzyna. W tym celu zostanie położona nowa, podziemna preizolowana sieć cieplna. Montowane rury będą stalowe z poliuretanowej pianki izolacji termicznej i zewnętrznego płaszcza z wysoko szczelnym polietylenem, które będą posiadać przewody systemu alarmowego.

Parametry projektowanej sieci cieplnej:

- temperatura czynnika grzewczego 110/70°C,
- sieć preizolowana 2 x DN200.

Na terenie oczyszczalni planuje się realizację:

- elektrociepłowni kogeneracyjnej składającej się z 1 agregatu kogeneracyjnego, zasilanego gazem ziemnym z sieci gazowej znajdującej się na terenie działki 43/11, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08. Energia cieplna z kogeneracji będzie wykorzystywana do zasilania infrastruktury ciepłowniczej miasta Kościerzyna poprzez wprowadzenie wyprodukowanego ciepła do systemu ciepłowniczego z wykorzystaniem projektowanego przyłącza ciepłowniczego:
- dwustopniowego układu pomp ciepła składającego się z: 4 pomp ciepła pierwszego stopnia na zewnątrz budynku na powierzchni ok. 210 m² oraz 2 pomp ciepła drugiego stopnia w budynku lekkiej konstrukcji o powierzchni ok. 40 m². Zapotrzebowanie na energię elektryczną niezbędną do zasilania pomp ciepła wyniesie ok. 2572 MWh/rok. Zapotrzebowanie to planuje się pokryć energią elektryczną wyprodukowaną w jednostce kogeneracyjnej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

Produkcja ciepła z powietrznych i wodnych pomp ciepła wyniesie ok. 20 244 GJ. Wyprodukowane ciepło zostanie wprowadzone do miejskiej sieci ciepłowniczej, oraz

- dwustopniowego układu pomp ciepła składającego się z: 1 pompy ciepła pierwszego stopnia w budynku oraz 2 pomp ciepła drugiego stopnia w budynku lekkiej konstrukcji o powierzchni ok. 90 m². Zapotrzebowanie na energię elektryczną niezbędną do zasilania pomp ciepła wyniesie ok. 2303 MWh/rok. Zapotrzebowanie na energię elektryczną planuje się pokryć z energii elektrycznej wyprodukowanej w jednostce kogeneracyjnej. Produkcja ciepła z pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi wyniesie ok. 22175 GJ. Ciepło wytwarzane w instalacji zostanie wprowadzone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Integralną częścią planowanej do realizacji inwestycji będzie budowa zbiornika ścieków oczyszczonych o pojemności 1200 m³ oraz komory ścieków o powierzchni ok. 40 m². Powietrzne i wodne pompy ciepła zasilac będą miejską sieć ciepłowniczą i zastąpią część aktualnie zainstalowanych źródeł ciepła zasilanych węglem kamiennym, znajdujących się w Elektrociepłowni EC-1 przy ul. K. Przerwy – Tetmajera.

W ramach planowanej inwestycji nie zajdzie konieczność usuwania drzew i krzewów.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Planowane przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować z uwzględnieniem niżej wymienionych działań i warunków:

- a) Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
- b) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
- c) W przypadku konieczności przekroczenia ciekłu wodnego instalacją czynność wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego.
- d) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.
- e) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym.
- f) Należy zastosować materiały i urządzenia gwarantujące szczelność systemu.
- g) Należy prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy oraz stanem technicznym instalacji kogeneracyjnej i sieci ciepłej.
- h) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- i) Wyposażyć teren przedsięwzięcia — plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- j) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
- k) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- l) Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- m) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.

- n) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie.
- o) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień.
- p) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
- q) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.
- r) Wodę do celów płukania sieci oraz przeprowadzania prób szczelności pobierać z istniejącego ciepłociągu.
- s) Wodę wykorzystaną do przeprowadzania prób szczelności oraz z płukania sieci przekazać do oczyszczalni ścieków.
- t) W trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska.
- u) Prace budowlane i montażowe realizować w porze昼iennej w godzinach 6:00 - 18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska.
- v) Teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości.
- w) W trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 Nr 263, poz. 2202 ze zm.).
- x) Niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami.
- y) Na granicy terenów zabudowy jednorodzinnej, równoważny poziom dźwięku hałasu przenikającego od planowanych do realizacji instalacji i urządzeń elektrociepłowni nie może przekroczyć odpowiednich progów zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz. 112).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ,

W projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić poniższe warunki:

- a) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami – bez uszkodzenia kory; nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 10 m od pnia drzewa; w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- b) zaplecze techniczne budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo — wodnego, np. poprzez wyznaczenie miejsc o powierzchni utwardzonej;
- c) ograniczać pylenie poprzez stosowanie plandek lub innych osłon dla magazynowanych materiałów pyłących;
- d) prace będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach 6.00 — 22.00;
- e) wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji;

- przy realizacji nowych nasadzeń wybór roślin ograniczyć do gatunków rodzimych, nieinwazyjnych;
- g) wyposażyć place budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- h) przewidzieć posadowienie agregatu kogeneracyjnego w kontenerze dźwiękoszczelnym.

4. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 11 grudnia 2024 r. do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury KOS-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 30a o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budowa sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony pismem znak L.dz. 35/KW/2025/TB/AC z dnia 9 stycznia 2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 10 marca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego powyżej przedsięwzięcia.

Informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kościerzynie. Poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków, podając miejsce i termin ich wniesienia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budową sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono: wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, pełnomocnictwo, dowód uiszczonej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowanego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budową sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm./ zostało zakwalifikowane jako „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy budynków” i posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie elektrociepłowni kogeneracyjnej oraz OZE w postaci pomp ciepła na terenie oczyszczalni ścieków w Kościerzynie oraz budowie sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna, którą przesyłana będzie energia wytworzona w OZE.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana m.in. na terenie oczyszczalni ścieków (43/11, 43/16, 43/18, 58/6, 238/3, 238/5, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08) gdzie posadowione zostaną agregat kogeneracyjny w kontenerze dźwiękoszczelnym, trafostacja oraz obiekt pompowni, OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane do realizacji rurociągi ciepłe będą budowane na terenach niezbudowanych oraz w pasach drogowych dróg miejskich na działkach o poniżej wymienionych numerach:

- 43/16, 238/5, 238/3, 43/11, 43/12, 239/3, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08;
- 362/1, 361/9, 361/11, 361/10, 32/5, 97/2, 356/1, 232/23, 232/20, 55/2, 98, 95/13, 100, 370, 371, 372/1, 377, obręb ewidencyjny Kościerzyna 11;
- 1440, 1468/2, 1466, 1474, 1475/8, 396, 291/2, 239/22, 277/8, 239/25, obręb ewidencyjny 06;
- 301/2 obręb ewidencyjny Kościerzyna 05.

W związku z realizacją inwestycji nie dojdzie do usuwania drzew i krzewów.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny zielone, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr LXXXII/672/24 z dnia 28 lutego 2024 r. (Dz. U. woj. Pom. poz. 1424 z dnia 19 marca 2024 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. Markubowo w Kościerzynie;
- Uchwała Nr VII/61/24 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”;
- Uchwała Nr V111/69/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłódowskiej - Strzelnica”;
- Uchwała Nr LXVI/512/10 z dnia 3 listopada 2010 r. zmieniona uchwałą Nr LXV/489/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr XXX/231/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego między ul. Rzemieślniczą, 8-Marca oraz budynkami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stanisława Staszica.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, będzie realizowane na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych – kod PLRW200010298173 – Wierzyca do jez. Zagnanie;
- podziemnych – kod PLGW200028.

Teren przedsięwzięcia położony poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej i w obszarze ochrony komunalnych ujęć wód. Na analizowanym terenie nie stwierdzono obszarów, na których przekroczone byłyby standardy jakości środowiska. W miejscu realizacji inwestycji nie występują również obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Miasto Kościerzyna, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie nie leży na obszarze wybrzeża morskiego, ani na obszarze górskim.

Planowana do realizacji inwestycja nie jest położona w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W granicach obszaru planowanego przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów oraz obiektów objętych ochroną przyrody.

Najbliżej położonymi obszarami Natura2000 są:

- ok 0,90 km na południowy wschód Leniec nad Wierzycą PLH220073.
- ok 4,69 km na południe Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 5,23 km na południe Wdzydzki Park Krajobrazowy;
- ok. 4,22 km na południowy-zachód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 4,83 km na południowy-wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

Przez teren zamierzonej inwestycji nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Najbliższy położony jest w odległości ok. 07 km — Puszcza Koszalińska - Bory Tucholskie GKPN-16C. Tym samym planowane przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na ciągłość i drożność korytarzy.

W oparciu o przedłożoną dokumentację (karta informacyjna przedsięwzięcia) wykazano że na analizowanym terenie nie występują siedliska przyrodnicze określone w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (Dyrektywy Siedliskowej). Nie występują tu (na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem) gatunki objęte w Polsce ochroną ścisłą i częściową.

Teren gdzie będzie realizowana inwestycja położony jest poza granicami obszarów: wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, przylegającymi do jezior, górskimi lub leśnymi, strefami ochronnymi ujęć wód, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Jak wynika z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, a także nie wystąpi powiązanie z innymi przedsięwzięciami.

Planowana inwestycja położona jest na terenach miejskich zagospodarowanych i nie przecina żadnych istotnych korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym oraz krajowym.

Zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia ocen oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie w piśmie znak SZNS.9022.227.2025.MS z dnia 7 kwietnia 2025 r., wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny określił warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w piśmie znak GT.ZZŚ.4901.60.2025.KP z dnia 30 maja 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.159.2025.MR.IB.3 z dnia 26 czerwca 2025 r. postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000, gdzie planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na terenie przekształconym antropogenicznie, zajęтым przez podmioty gospodarcze, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji:

Powietrze atmosferyczne.

Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów, sprężarek powietrza, wywrotek, itp. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory) oraz pył powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich;

Klimat akustyczny.

Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą skutkować wystąpieniem okresowych oddziaływań akustycznych, spowodowanych pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane i inne surowce. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku;

Ścieki socjalno-bytowe.

W czasie realizacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI-TOI.

Wytwarzanie odpadów.

Wytwarzane będą odpady, głównie z grupy 17, według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych.

W celu ograniczenia oddziaływania na komponenty środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną podjęte między innymi poniższe czynności:

- minimalizacja emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z robót ziemnych i budowlano-montażowych oraz eksploatacji maszyn roboczych i sprzętu budowlanego poprzez wdrożenie właściwej, zoptymalizowanej organizacji prac oraz stosowanie osłon przeciwpylowych w sytuacjach nadmiernego zapylenia, bezwzględnie tego wymagających;
- ograniczenie nadmiernej emisji hałasu do środowiska poprzez zastosowanie wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych i urządzeń o niskich poziomach emisji hałasu, poprzez właściwą organizację prac, ograniczającą użycie sprzętu mechanicznego jedynie do pory dnia, wyłączanie maszyn i sprzętu budowlanego w czasie przerw w pracy, unikanie pracy maszyn i urządzeń na tzw. „luzie”;
- zapewnienie redukcji do poziomów dopuszczalnych emisji drgań i wibracji z tytułu stosowania urządzeń i maszyn do zagęszczania gruntu poprzez wykorzystanie jedynie nowoczesnych i sprawnych maszyn i urządzeń oraz poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum czasu ich stosowania;
- zapewnienie ograniczenia do minimum emisji zanieczyszczeń z tytułu ruchu pojazdów ciężkich poprzez właściwą organizację prac umożliwiającą optymalne wykorzystanie środków transportu;
- oznakowanie i zabezpieczenie wykopów barierkami ochronnymi;
- umocnienia wykopów w niezbędnym zakresie, zapewniające bezpieczne warunki realizacji robót;
- właściwą odpadami gospodarkę poprzez selektywną ich zbiórkę i skierowanie ich w pierwszej kolejności do odzysku bądź recyklingu;
- wykorzystanie mas ziemnych w pierwszej kolejności do niwelacji terenu na obszarze przedsięwzięcia;
- zapewnienie maksymalnej ochrony drzewostanu w rejonie prowadzenia prac — poprzez stosowanie właściwych zabezpieczeń systemów korzeniowych drzew i krzewów w miejscach, gdzie będzie to konieczne;
- zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, gruntów i wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się ze zmianą naturalnego ukształtowania terenu. Planowana budowa będzie realizowana na gruncie antropogenicznie zmienionym: teren oczyszczalni i pasy dróg miejskich.

Powietrze atmosferyczne.

Źródłem emisji będzie praca kogeneratora, zasilanego gazem ziemnym. Stężenie zanieczyszczeń w spalinach nie przekroczy:

- NO_x 95 mg/m³u;
- CO_x 1 000 mg/m³u;
- SO₂ 30 mg/m³u;
- pył 5 mg/m³u.

Na etapie eksploatacji pompy i sieć ciepła nie będą stanowić źródła emisji substancji do powietrza.

Klimat akustyczny.

Źródłem hałasu będzie praca kogeneratora i wentylatorów. Kogenerator emituje hałas 75 dB w promieniu 1 m. Jednak ze względu na zabudowę silnika w kontenerze wykonanym z warstwy dźwiękochłonnej emisja hałasu na tereny zewnętrzne będzie mało odczuwalna. Najbliższe tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują w odległości około 250 m do projektowanego obiektu elektrociepłowni. Na granicy terenów zabudowy jednorodzinnej, równoważny poziom dźwięku od instalacji i urządzeń elektrociepłowni nie powinien przekroczyć odpowiednich progów zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U.2014.112).

Nieznacznym źródłem hałasu będzie także praca pomp ciepła (około 50-60 dB).

Na etapie eksploatacji sieć ciepła nie będzie stanowiła źródła hałasu.

Uwzględniając powyższe emisja hałasu nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na granicy terenów chronionych akustycznie

Zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych podczas sytuacji awaryjnych.

Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy. W przypadku rozlewu ww. substancji na terenach utwardzonych zastosowany zostanie sorbent, który następnie zostanie przekazany, jako odpad uprawnionej do gospodarowania odpadami firmie. Po wykonaniu prac montażowo-budowlanych i remontowych teren zostanie uporządkowany.

Ścieki socjalno-bytowe.

W czasie realizacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI-TOI.

Wytwarzanie odpadów.

Bieżąca eksploatacja elektrociepłowni, OZE i rurociągów nie będzie źródłem odpadów.

W celu ograniczenia oddziaływań na środowisko na etapie eksploatacji zostaną podjęte następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- umieszczenie silnika kogeneratora w kontenerze wykonanym z warstw dźwiękochłonnych;
- po zrealizowaniu przedsięwzięcia dojdzie do ograniczenia produkcji ciepła w kotłach węglowych w źródle Elektrociepłownia EC-I przy ul. Tetmajera 3 (redukcja emisji CO₂ na poziomie ok. 4 990,92 ton CO₂/rok);
- wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z systemem alarmowym co ograniczy do minimum ryzyko awarii oraz zminimalizuje straty ciepła w rurociągach;
- wykorzystanie oczyszczonych ścieków do zasilania części pomp ciepła.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na niewielką skalę nie będzie miało istotnego wpływu na klimat. Eksploatacja zakładu nie wpłynie na zmiany klimatu, w tym ryzyka związanych z klęskami żywiołowymi. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zagrożone zalaniem oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. W związku z powyższym stwierdzono, że nie zachodzi potrzeba stosowania specjalnych rozwiązań mających na celu adaptację przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami obszarów form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono stanowisk gatunków chronionych i ich siedlisk, a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja będzie realizowana poza korytarzami ekologicznymi.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, zgodnie z art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcie nie ma powiązania z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym, nie wystąpi istotne skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Burmistrz Miasta Kościerzyna ustalił strony w sprawie i na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, a także o każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami, wnoszenia uwag oraz zażaleń i odwołań. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



upoważnienia Burmistrza

Bartosz Burkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, koncesji lub pozwolenia, o których mowa w art. 72 ust. 1; złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 8 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury KOS-EKO Sp. z o.o., ul. Strzelecka 30a, 83-400 Kościerzyna
2. Strony postępowania – na podstawie art. 74 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP
3. WIŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 stycznia 50, 83-110 Tczew

Informuję, że ww. sprawę prowadzi:
Roma Słowi tel. 58 680 23 55

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrociepłowni kogeneracyjnej wraz z budową źródeł OZE w postaci powietrznych pomp ciepła oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi na terenie Oczyszczalni Ścieków „Markubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budowa sieci ciepłej na terenie miasta Kościerzyna”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane m.in. na terenie oczyszczalni ścieków (43/11, 43/16, 43/18, 58/6, 238/3, 238/5, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08) gdzie posadowione zostaną agregat kogeneracyjny w kontenerze dźwiękoszczelnym, trafostacja oraz obiekt pompowni, OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane do realizacji rurociągi ciepłe będą budowane na terenach niezbudowanych oraz w pasach drogowych dróg miejskich na działkach o poniżej wymienionych numerach:

- 43/16, 238/5, 238/3, 43/11, 43/12, 239/3, obręb ewidencyjny Kościerzyna 08;
- 362/1, 361/9, 361/11, 361/10, 32/5, 97/2, 356/1, 232/23, 232/20, 55/2, 98, 95/13, 100, 370, 371, 372/1, 377, obręb ewidencyjny Kościerzyna 11;
- 1440, 1468/2, 1466, 1474, 1475/8, 396, 291/2, 239/22, 277/8, 239/25, obręb ewidencyjny 06;
- 301/2 obręb ewidencyjny Kościerzyna 05.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie:

- elektrowni kogeneracyjnej zasilanej gazem ziemnym o mocy elektrycznej ok. 0,999 MW oraz mocy cieplnej ok. 1,210 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- źródeł OZE w postaci powietrznych i wodnych pomp ciepła o mocy cieplnej ok. 1,15 MW oraz wodnych pomp ciepła zasilanych ściekami oczyszczonymi o mocy cieplnej ok. 1,1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- sieci ciepłej o długości 900 metrów umożliwiającej wprowadzenie do miejskiej sieci ciepłowniczej ciepła wyprodukowanego w elektrociepłowni kogeneracyjnej oraz źródłach OZE,
- sieci ciepłej o łącznej długości 1820 metrów na terenie miasta Kościerzyna.

Planowana sieć ciepła przewidziana jest do wybudowania na terenie oczyszczalni ścieków oraz na terenie miasta Kościerzyna z włączeniem jej do istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kaplicznej/ul. Skarszewskiej w Kościerzynie.

Przedsięwzięcie obejmować będzie następujące roboty budowlane:

- fundamenty pod zabudowę agregatu kogeneracyjnego, pod budowę budynków lekkiej konstrukcji (abonencka stacja transformatorowa, pompownia sieciowa, budynek pomp ciepła obejmujący wodne pompy ciepła), pod zabudowę powietrznych pomp ciepła;
- wybudowanie budynków lekkiej konstrukcji (abonencka stacja transformatorowa, pompownia sieciowa, budynek wodnych pomp ciepła i stacji podczyszczania wymienników ścieki/woda);
- budowę zbiornika ścieków oczyszczonych;
- modernizację kanału ścieków oczyszczonych umożliwiającą odbiór ciepła ze ścieków oczyszczonych przez wodne pompy ciepła;
- roboty ziemne, w tym w zakresie budowy rurociągów;
- roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg;
- instalowanie systemu alarmowego.

Ponadto prace polegające na:

- montażu kontenera wraz z agregatem kogeneracyjnym; montaż wodnych pomp ciepła w budynku lekkiej konstrukcji; montaż powietrznych pomp ciepła na fundamencie;
- wykonaniu instalacji ciepłej, elektroenergetycznej, przeciwpożarowej;
- wykonaniu rurociągów umożliwiających wykorzystanie ścieków oczyszczonych wprowadzonych do zbiornika ścieków oczyszczonych;
- montażu infrastruktury towarzyszącej.



Z upoważnienia Burmistrza

Bartosz Borkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska